***Személyes adatkezeléshez hozzájáruló nyilatkozat,***

***természetes személy számára***

*Egy ingatlanhoz elegendő egy tulajdonos által nyilatkozni, de több tulajdon esetén vagy egy nyilatkozaton kell feltüntetni az ingatlanokat (lakás és garázs), vagy tulajdononként egy-egy nyilatkozat kitöltése szükséges!*

**A kitöltött nyilatkozatot 1 példányban a közös képviselet részére kell eljuttatni!**

|  |  |
| --- | --- |
| **AZ ÉRINTETT, NYILATKOZÓ ADATAI** | |
| Társasház címe |  |
| Érintett albetét: |  |
| Tulajdonviszony, használati jog: |  |
| Név: |  |
| Lakcím: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím\*: |  |
| Értesítési cím: |  |
| Nyilatkozat melléklete\*: |  |
| **A TÁRSASHÁZ ADATAI** | |
| A társasház közös képviselője: | *Ez az adat minden esetben egyeztetést kíván!* |
| Adatkezelő: | *Ebbe az adatmezőbe a Társasház neve és címe írandó!* |
| Adatfeldolgozó: | A Társasház mindenkori közös képviselője |
| A Társasház honlapja: | https://www.kontraszt.info  a Kontraszt Ingatlankezelő Kft. webes felületén |
| Az adatkezelés jogalapja | a 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról, az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont)\* |
| Az adatkezelés célja | Társasházi nyilvántartás felvezetése, Ügyfélkapu rendszer üzemeltetése, tájékoztatás |
| A személyes adatok címzettje vagy címzettjei | Közös képviselő |
| A személyes adatok tárolásának időtartama | Az ingatlan eladását követő 8 évig |
| A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek nyilvántartási, elszámolási célból | *Közös képviselő,* a 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról 22. §-nak megfelelés |
| További információk | *A további információk rovatba lehet beírni, ha az új tulajdonos átadja az adás-vételi szerződés másolatát (adás-vételi szerződés másolatban csatolva), ezzel felhasználhatóvá válik az adás-vételi szerződés adattartama.* |

**!**

|  |  |
| --- | --- |
| **HOZZÁJÁRULÁS (beleegyezés esetén tegyen X jelet az első oszlopba)** | |
|  | A megadott adatokkal az Ügyfélkapu rendszeren történő regisztráláshoz, Ügyfélkapu rendszeren keresztül történő e-mail, sms tájékoztatáshoz, Fizetési emlékeztető, illetve egyenleg küldéséhez e-mailen keresztül |
|  | A saját ingatlanon belüli szerelési munkák esetében a telefonos elérhetőség kiadásához a szerelő részére |

A 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról 22. § (1) A szervezeti-működési szabályzat előírhatja, hogy a tulajdonostárs köteles a közös képviselőnek bejelenteni:

a) külön tulajdona tekintetében a tulajdonosváltozást,

b) lakcímét, az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető személyes adatát, illetőleg a jogi személy nyilvános adatát,

c) a külön tulajdonát bérlő, használó személy (a továbbiakban: bérlő) b) pontnak megfelelő adatát,

d) a külön tulajdonában lakó személyek számát,

e) haszonélvezettel terhelt tulajdon esetében a haszonélvező személy nevét.

(5) A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke felhatalmazást kap arra, hogy az (1) bekezdésben említett adatokról nyilvántartást vezessen. A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatója, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.

(6) Ha a tulajdonostárs vagy a volt tulajdonostárs, illetőleg a bérlő vagy a volt bérlő a közös költség tartozását, illetőleg a közüzemi szolgáltatásra, a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatásra fennálló díjtartozását kiegyenlítette, a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a részére bejelentett és a tartozással összefüggő adatot haladéktalanul köteles törölni.

**Fentieken túl tulajdonos önálló döntésére bejelentheti az e-mail címét, saját és legközelebbi hozzátartozók értesítési telefonszámát, mely adatok kezelésére a személyes adatkezelésre vonatkozó elvek érvényesek.**

……………..………………………

nyilatkozattevő aláírása

***Tájékoztatás az érintett jogairól***

Felhívjuk figyelmét hogy Önnek, mint a Társasháznál személyes adatok kezelésében érintettnek

1. joga van ahhoz, hogy részletesen tájékozódhasson minden tényről, amely az Ön személyes adatainak kezelésével kapcsolatos (így különösen a személyes adatai kezelésének céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyek köréről, az adatkezelés időtartamáról, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire valamint a vonatkozó főbb jogszabályi helyekről),
2. kérheti a személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
3. joga van az adathordozhatósághoz (amennyiben a személyes adatok kezelése automatizált módon történik), valamint
4. a törvényben meghatározott esetekben tiltakozhat az Ön személyes adatainak kezelése ellen, illetve
5. jogosult arra, hogy személyes adatainak kezeléséhez adott hozzájárulását bármikor ingyenesen visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti – hozzájáruláson alapuló – adatkezelés jogszerűségét.
6. joga van továbbá a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36 (1) 391-1400, postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu), illetve jogorvoslatért bírósághoz fordulni. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, a per – az Ön választása szerint – az Ön lakhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerint felügyeleti Hatósághoz is benyújthatja panaszát.

Kérjük Önt, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával – egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében – keresse meg Társaságunkat.

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

|  |  |
| --- | --- |
| Közös képviselő postacíme | *Ez az adat minden esetben egyeztetést kíván!* |
| Közös képviselő e-mail címe | E-mail Form! https://www.kontraszt.info/hu/Fooldal/E-mail\_kuldes |

**A tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vettem.**

**Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek és a jelen dokumentumban megjelölt célú és időtartamú adatkezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.**

Budapest, 20…, ……………….. hó ……….

|  |  |
| --- | --- |
| nyilatkozattevő aláírása: |  |
| nyilatkozattevő neve: |  |

***Készült 2 példányban:***

1. sz. pld. Érintett
2. sz. pld. Társasház közös képviselője